

# AWO-PARTNER: WOHNUNGS- BAUGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ WEST eG (WCW)

Die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG vermietet Wohnungen überwiegend in den westlichen Stadtteilen von Chemnitz, z. B. in Rabenstein, Reichenbrand, Siegmars, Schönau und Kappel. Der genossenschaftliche Wohnungsbestand umfasst derzeit 3.153 Wohnungen.

Seit kurzem führen wir eine Kooperation mit der Genossenschaft in der neuen Wohnanlage der WCW an der Stollberger Straße. Mit dem Concierge-Service dort betreten wir als AWO Kreisverband Chemnitz ein völlig neues Aufgabenfeld. Diese neue Zusammenarbeit haben wir uns zum Anlass genommen, mit Volkmar Gerlach vom Vorstand der WCW zu sprechen.

*Was macht das Wohnen in der WCW so besonders?*

Die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz West eG möchte mehr sein als nur ein Vermieter.

Ein Wohnungsunternehmen muss heutzutage wesentlich mehr bieten als nur ein Dach über dem Kopf. Vielmehr muss ein Vermieter heute auch Dienstleister sein.

*Was bedeutet das speziell für die WCW?*

Das Service- und Dienstleistungsangebot in der WCW ist sehr vielfältig. So gibt es z. B. Wohngebietstreffe mit umfangreichen Angeboten für jedes Alter und Gästewohnungen, in denen Mitglieder der WCW ihren Besuch kostengünstig übernachten lassen können. Wir unterstützen Mitglieder bei der Suche nach Kindergartenplätzen und helfen bei sozialen Belangen und Behördenangelegenheiten. Zudem hat die Genossenschaft mit vielen Geschäften, Einrichtungen und Handwerkerfirmen Kooperationen geschlossen, so dass unsere Mitglieder bei diesen Unternehmen Nachlässe erhalten. Ein wesentliches Dienstleistungsangebot ist unsere genossenschaftliche Spareinrichtung.

*Was muss ich mir unter der genossenschaftlichen Spareinrichtung vorstellen?*

Mit dem Angebot einer genossenschaftlichen Spareinrichtung kehren wir zu den Wurzeln des genossenschaftlichen Miteinanders zurück. Die Leitgedanken Sparen – Bauen – Wohnen waren für unsere Groß- und Urgroßväter die Grundlage zur Existenz, halfen sie doch mit, die bestehende Wohnungsnot zu beseitigen. Im Anschluss an alte Traditionen sollte der

Service für Mitglieder der Genossenschaft durch attraktive Sparangebote erweitert werden. Viele Mitglieder nutzen bereits die Möglichkeit, ihr Geld zu günstigen, teilweise über dem Markt liegenden Zinsen anzulegen. Gleichzeitig wird ein Teil der Spargelder sowohl für den Neubau von Wohnungen als auch für die Verbesserung der Wohnqualität im Bestand eingesetzt (Balkonanlagen, Aufzüge usw.).

*Sie haben an der Stollberger Straße einen Neubau geschaffen. Erzählen Sie uns mehr dazu.*

In einer Wohnanlage mit attraktiver Infrastruktur wurde ein neues Wohnobjekt für Familien und Singles geschaffen. Das optisch ansprechende Haus garantiert eine hohe Wohnqualität. Fußbodenheizungen, betrieben mit Fernwärme nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung, sorgen für ein angenehmes Wohnklima.



■ Servicewohnanlage auf der Stollberger Straße

Die 59 hochwertig ausgestatteten 2- bis 4-Raumwohnungen besitzen eine Wohnfläche zwischen ca. 46 und 120 m<sup>2</sup>. Für den gehobenen Wohnkomfort stehen neben Balkon, Wintergarten oder Terrasse auch bodengleiche Duschen und eine durchgehende Schwellenfrei-

heit. Mittels Aufzug erreichen die Mieter ihre Wohnung einfach und schnell.

Die meisten Wohnungen befinden sich auf der Gartenseite und sind nach Süden ausgerichtet. Hier entstand eine für alle Bewohner nutzbare parkähnliche Anlage.



■ Die Bewohner können sich hier z. B. zum gemeinsamen Boule-Spiel treffen.

*Warum haben Sie sich für den Bau eines solchen Objektes entschieden?*

Die gesellschaftliche und demokratische Entwicklung in Deutschland und ganz speziell in Chemnitz erfordert neue Wohn- und Betreuungskonzepte. Als ein Chemnitzer Vermieter stellen auch wir uns neuen Herausforderungen und suchen nach Lösungen, speziell auch für ältere Menschen und Menschen mit Handicap, passenden Wohnraum zu schaffen.

*Was ist das Besondere an diesem Objekt?*

Bei dem Objekt an der Stollberger Straße handelt es sich um eine sogenannte Servicewohnanlage. Diese Wohnanlage soll den Mietern ein möglichst langes Wohnen in den eigenen 4 Wänden ermöglichen. Über eine Concierge werden verschiedene Dienstleistungen angeboten, z. B. Postservice und verschiedene Hauswirtschaftsleistungen.



■ Am 2. September wurde die Servicewohnanlage feierlich eingeweiht.



Dazu haben WCW und AWO eine Kooperation geschlossen. Die Concierge, eine Mitarbeiterin der AWO, erreichen die Bewohner zu festen Zeiten im Eingangsbereich des Objektes. Außerdem können die Bewohner diverse Angebote der AWO (z. B. Physiotherapie, Fußpflege oder Frisör), direkt gegenüber in der Stollberger Straße 90, nutzen.

Ein heller, freundlicher Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum kann von der Hausgemeinschaft und anderen Mitgliedern für Veranstaltungen und private Feiern genutzt werden.

*Gibt es noch freie Wohnungen in dieser Servicewohnanlage?*

Ja, allerdings nur noch sehr wenige. Von den insgesamt 59 Wohnungen sind 54 bereits an neue Mieter übergeben

worden. Unser Vermietungsteam berät Interessierte gern über noch verfügbare Wohnungen (0371 81500-39).

”

**WIR MÖCHTEN  
MEHR SEIN ALS  
NUR EIN VERMIETER.**

**Volkmar Gerlach**

*Gibt es noch weitere Vorhaben dieser Art?*  
Die WCW saniert bis voraussichtlich April 2015 den freigezogenen Wohn-

block an der Irkutsker Straße 5–13. Alle Wohnungen sollen so gestaltet werden, dass sie insbesondere für ältere Mitglieder nutzbar sind.

Im Focus unserer Planung stehen neben barrierearmen Wohnungen auch größere Wohnungen für Familien. Gerade Wohnungen zwischen 80 und 100 m<sup>2</sup> sind sehr begehrt – aber im Bestand der meisten Wohnungsunternehmen eher Mangelware. Deshalb wird sich die Genossenschaft künftig auch weiterhin dem Um- und Neubau von großen Familienwohnungen widmen.

*Herzlichen Dank für das Gespräch!*

**Redaktion:** WCW/AWO konkret  
**Fotos:** WCW

**Wohnungsbaugenossenschaft  
Chemnitz West eG**

**Harthweg 150  
09117 Chemnitz**

**Ansprechpartner:**  
Frau Godermajer (Marketing)

**Telefon:**  
0371 81500-36

**E-Mail:**  
ines.godermajer@wcw-chemnitz.de



## Wohnen für alle Generationen

- /// 59 modern ausgestattete Wohnungen an der Stollberger Straße, Erstbezug
- /// Barrierearm, mit Balkon oder Terrasse, Fußbodenheizung u.v.m.
- /// Dazu viele Serviceleistungen (z. B. Post-/Kopierservice, Brötchenservice, Reiseservice ...)

Infos unter: 0371 81500-39 oder [www.wcw-chemnitz.de](http://www.wcw-chemnitz.de)

GEMEINSAM. BESSER. LEBEN.

