



**Beschreibung:**

die Wohnung liegt im Chemnitzer Stadtteil Ebersdorf, sehr gute Nahverkehrsanbindung, barrierefreie und schöne gemütliche frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in unserem Haupthaus, Bad mit bodengleicher Dusche WE 17, AWO Zentrum Max-Saupe-Straße 43

**Lage:**

Sozialstation im Gelände, Erdgeschoss, Terrasse, Fahrstuhl, ruhige Lage mit Sicht zum Innenhof

**Größe:**

33,38 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete:**

250,35 € pro Monat

**Nebenkosten:**

96,80 € pro Monat – Betriebskosten  
14,16 € pro Monat – Telefon (Festnetz)

**Mietbeginn:**

nach Absprache

**Betreuungspauschale:**

97,60 € pro Monat für 1 Person

**Gesamtkosten**

**inkl. Betreuungspauschale**

**444,75 €**

**Kontakt:**

Frau Zehrtner:  
0371/ 6956-135  
hausverwaltung@awo-chemnitz.de